

Приложение № 2  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Амурской области  
от 30.11.2023 № 271-Од

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором		Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		Объект капитального строительства	

1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрен о проектной документацией	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее – итоговая проверка)	-	7	1. Общий и (или) специальный журнал; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки. В случае, осуществления государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ, заключение выдается Инспекцией государственного строительного надзора Амурской области адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 24; телефон: 8 (4162) 223-944

				<p>нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных нарушениях;</p> <p>7.</p>	ГрК РФ	<p>признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «СП 68.133302017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 3.01.04-87»</p>		<p>e-mail: <a href="mailto:insp@gsn.amurobl.ru">insp@gsn.amurobl.ru</a> .</p> <p>В случае, осуществления государственного строительного надзора в соответствии с частью 8 статьи 54 ГрК РФ, заключение выдается Дальневосточным управлением Ростехнадзора</p> <p>Адрес: 680000, Хабаровский край, ул. Запарина, д. 76, телефон: (4212)32-45-26, e-mail: <a href="mailto:dvost@dvost.gosnadzor.ru">dvost@dvost.gosnadzor.ru</a></p>
--	--	--	--	--	--------	---	--	--

					Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями.				
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24 каб.502, телефон: (4162) 991-241, e-mail: mail@okn.amurobl.ru

1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 рабочий день	-	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2-3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган

					указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ				исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство.
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Министерство строительства и архитектуры Амурской области 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24 E-mail: mail@minstroy.amurobl.ru